

† ООО «УК Центржилсервис»  
Белоруссовой Е.А.  
660099, г. Красноярск, ул. Республики, 33

Директору МП «МУК Красноярская»  
Супруну С.А.  
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и  
жилищного контроля Красноярского края  
Пряничникову А.Е.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Центрального района  
города Красноярска  
Дмитриеву Д.В.  
660049, г. Красноярск, пр. Мира, 63

Руководителю Департамента городского хозяйства  
Администрации г. Красноярска  
Титенкову И.П.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»  
Дьячкову В.Ю.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»  
Цивинюку С.В.  
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации  
тепловой энергии  
АО «Красноярская теплотранспортная компания»  
Кононовой Л.В.  
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания  
собственников помещений МКД  
Балюта Татьяны Николаевны  
проживающая по адресу:  
г. Красноярск, ул. Горького, д. 10, кв. 22

*Р. И. Шенников*  
*Иванович*  
*24.05.16*

**Уведомление**

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Горького, д. 10, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

**Приложение:**

- 1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л. в 1 экз.

Подпись *Балюта*

Дата *24.05.16* 20*16* г.

МП «МУК Красноярская»  
тел. 265-26-49  
Вх № *1385*  
«*24*» *05* 20*16*

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Горького 10,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

« 18 » мая 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Балюта Татьяна Николаевна, кв.22

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Горького 10

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«27» апреля 2016 г.

Время начала собрания: 19 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

« 11 » мая 2016 г.

Время окончания собрания: 19 час.00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7686,5 кв.м.

Нежилых помещений 1774,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7686,5 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5474,33 кв.м. голосов, или 71,22 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;  
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;  
Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;

Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Центржилсервис» с «01» июня 2016 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - **Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)**

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» июня 2016 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю совета дома полномочие подписать оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, наделить полномочиями на подписание договора управления МКД, председателя совета дома Балюта Татьяну Николаевну, кв. 22, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО «УК «Центржилсервис» в срок до «01» июня 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ, финансовую отчетность за 2013-2015 гг., протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

**По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

*Балюта Татьяна Николаевна кв. 22*

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

*Васильеву Римму Васильевну кв. 15*

Выбраны членами счетной комиссии:

*Бугубаева Дениса Женишбековича кв. 77*

*Иванову Марину Валерьевну кв. 68*

*Рогачеву Веронику Михайловну кв. 48*

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>7686,5</u> 100%	70,09	0,74	0,39	—

**Решение по вопросу № 1 принято**

**По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Балюта Татьяну Николаевну кв.22

Избраны членами совета МКД:

Ибрагимова Алексея Шакировича кв.5

Фоменко Алексея Владимировича кв. 10

Карпович Элеонору Георгиевну кв.28

Хиврич Ольгу Николаевну кв.37

Шишкину Ларису Васильевну кв. 52

Рахимова Сухроба Ильхомовича кв.59

Иванову Марину Валерьевну кв.68

Бугубаева Дениса Женишбековича кв.77

Васильеву Римму Васильевну кв.15

Шевчугову Елену Борисовну кв.94

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>7686,5</u> 100%	67,12	2,52	1,58	_____
Решение по вопросу № 2 принято				

**По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Центржилсервис» с «01» июня 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>7686,5</u> 100%	67,60	1,22	2,40	_____
Решение по вопросу № 3 принято				

**По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>7686,5</u> 100%	69,17	_____	2,05	_____
Решение по вопросу № 4 принято				

**По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>7686,5</u> 100%	67,60	1,22	2,40	_____
Решение по вопросу № 5 принято				

**По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>7686,5</u> 100%	66,20	1,22	3,80	_____
Решение по вопросу № 6 принято				

**По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» июня 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>7686,5</u> 100%	66,93	1,22	3,07	_____
Решение по вопросу № 7 принято				

**По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома условия договора управления являются акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю совета дома полномочие подписать оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, наделав полномочиями на подписание договора управления МКД, председателя совета дома Балюта Татьяну Николаевну, кв. 22, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>7686,5</u> 100%	67,09	1,71	2,42	_____
Решение по вопросу № 8 принято				

**По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Обязать управляющую организацию ООО «УК «Центржилсервис» в срок до «01» июня 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ., финансовую отчетность за 2013-2015 гг., протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>7686,5</u> 100%	67,60	1,22	2,40	—
<b>Решение по вопросу № 9 принято</b>				

**По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>7686,5</u> 100%	68,82	—	2,40	—
<b>Решение по вопросу № 10 принято</b>				

**По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>7686,5</u> 100%	68,97	—	2,25	—
<b>Решение по вопросу № 11 принято</b>				

**По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>7686,5</u> 100%	70,02	_____	1,20	_____
<b>Решение по вопросу № 12 принято</b>				

**Приложение:**

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листах;
2. Листы голосования на 115 листах.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Т.Н. Балюта

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Р.В. Васильева

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Д.Ж. Бугубаев

\_\_\_\_\_ / М.В. Иванова

\_\_\_\_\_ / В.М. Рогачева

ООО «УК Центржилсервис»  
Белоруссовой Е.А.  
660099, г. Красноярск, ул. Республики, 33

Директору МП «МУК Красноярская»  
Супруну С.А.  
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и  
жилищного контроля Красноярского края  
Пряничникову А.Е.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Центрального района  
города Красноярска  
Дмитриеву Д.В.  
660049, г. Красноярск, пр. Мира, 63

Руководителю Департамента городского хозяйства  
Администрации г. Красноярска  
Титенкову И.П.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»  
Дьячкову В.Ю.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»  
Цивинюку С.В.  
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

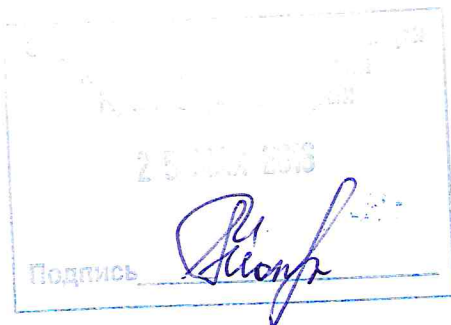
Начальнику управления по реализации  
тепловой энергии  
АО «Красноярская теплотранспортная компания»  
Кононовой Л.В.  
660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания  
собственников помещений МКД  
Балота Татьяны Николаевны  
проживающая по адресу:  
г. Красноярск, ул. Горького, д. 10, кв. 22

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА

25 МАЙ 2016

ТЕЛ: 2658272, 2658361  
ВХОДЯЩИЙ №



### Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Горького, д. 10, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

### Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.



Подпись Балота Т.Н.

Дата 26.05.2016 г.

МП «МУК Красноярская»  
тел. 265-25-49

Вх № 1385  
"24" 05 2016